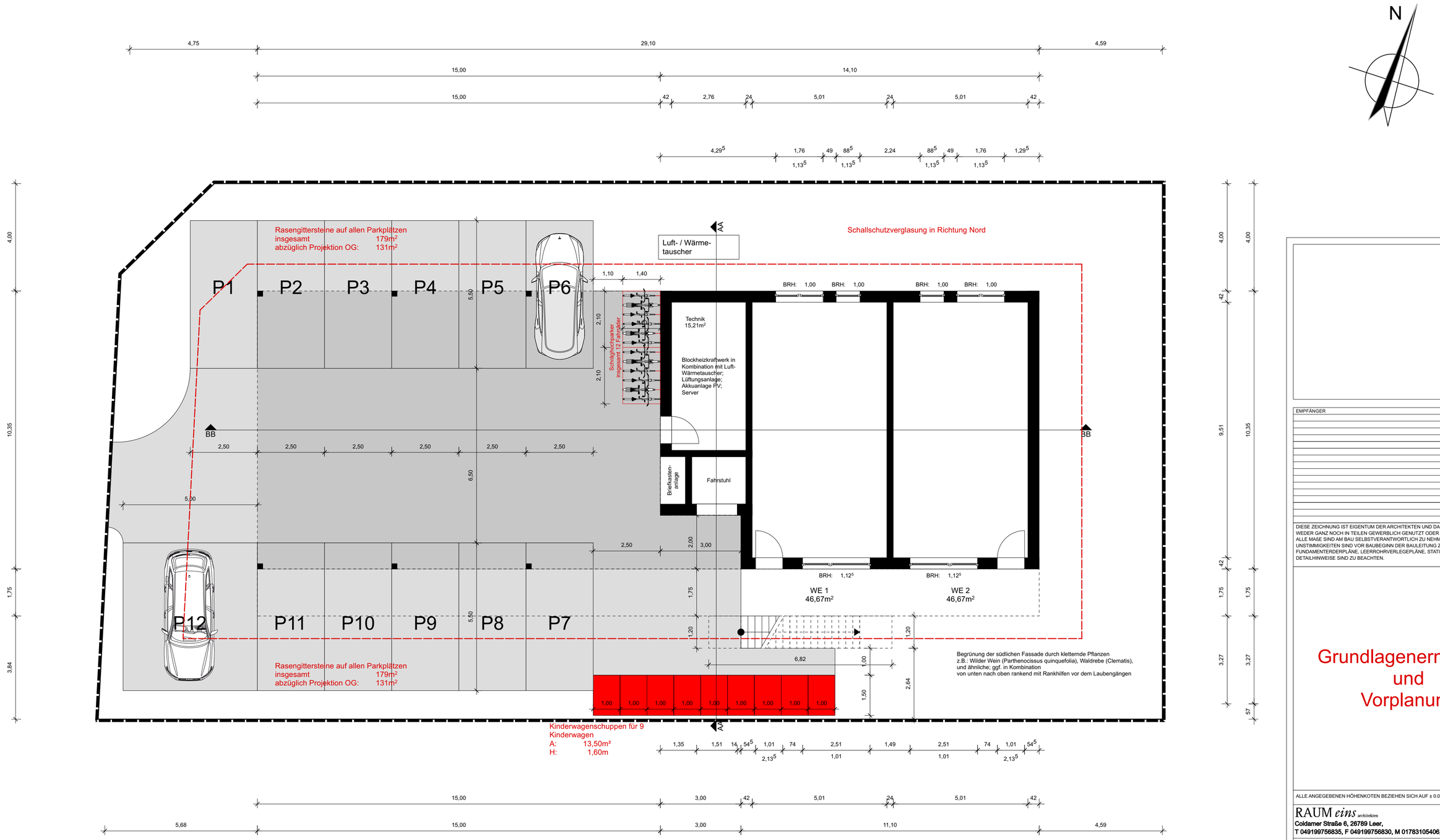
# ERDGESCHOSS




| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche : | 775m² |
| GRZ 1 max. 0,50 : | 387m² |
| GRZ 1 gepl. 0,48 : | 374m² |
| GRZ 2 max. 0,70 : | 542m² |
| GRZ 2 gepl. 0,68 : | 526m² |
| GFZ 1,0 : | 775m² |
| aktuell bebaut (brutto) : | 256m² |
| aktuell versiegelt (Parken) : | 275m² |
| aktuell versiegelt gesamt : | 531m² |

P-Schlüssel 1,5 = 15P

Die geforderte Anzahl an Parkplätzen wird unterschritten.
Wir rechnen hier mit 1 Parkplatz je Kleinwohnung,
1,5 Parkplätze je Normalwohnung und 1 Besucher-
parkplatz, so dass wir auf 12 Parkplätze insgesamt
kommen.

| WA | III |
|---|---|
| 0,5 | 1,0 |
| | a |

EMPFÄNGER | DATUM | INDEX

DIESE ZEICHNUNG IST EIGENTUM DER ARCHITEKTEN UND DARF OHNE DEREN ZUSTIMMUNG WEDER GANZ NOCH IN TEILEN GEWERBLICH GENUTZT ODER DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN. ALLE MAßE SIND AM BAU SELBSTVERANTWORTLICH ZU NEHMEN UND ZU PRÜFEN. ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR BAUBEGINN DER BAULEITUNG ZU MELDEN. FUNDAMENTERDERPLÄNE, LEERROHRVERLEGEPLÄNE, STATIKPOSITIONSPLÄNE SOWIE DETAILHINWEISE SIND ZU BEACHTEN.

Grundlagenermittlung
und
Vorplanung

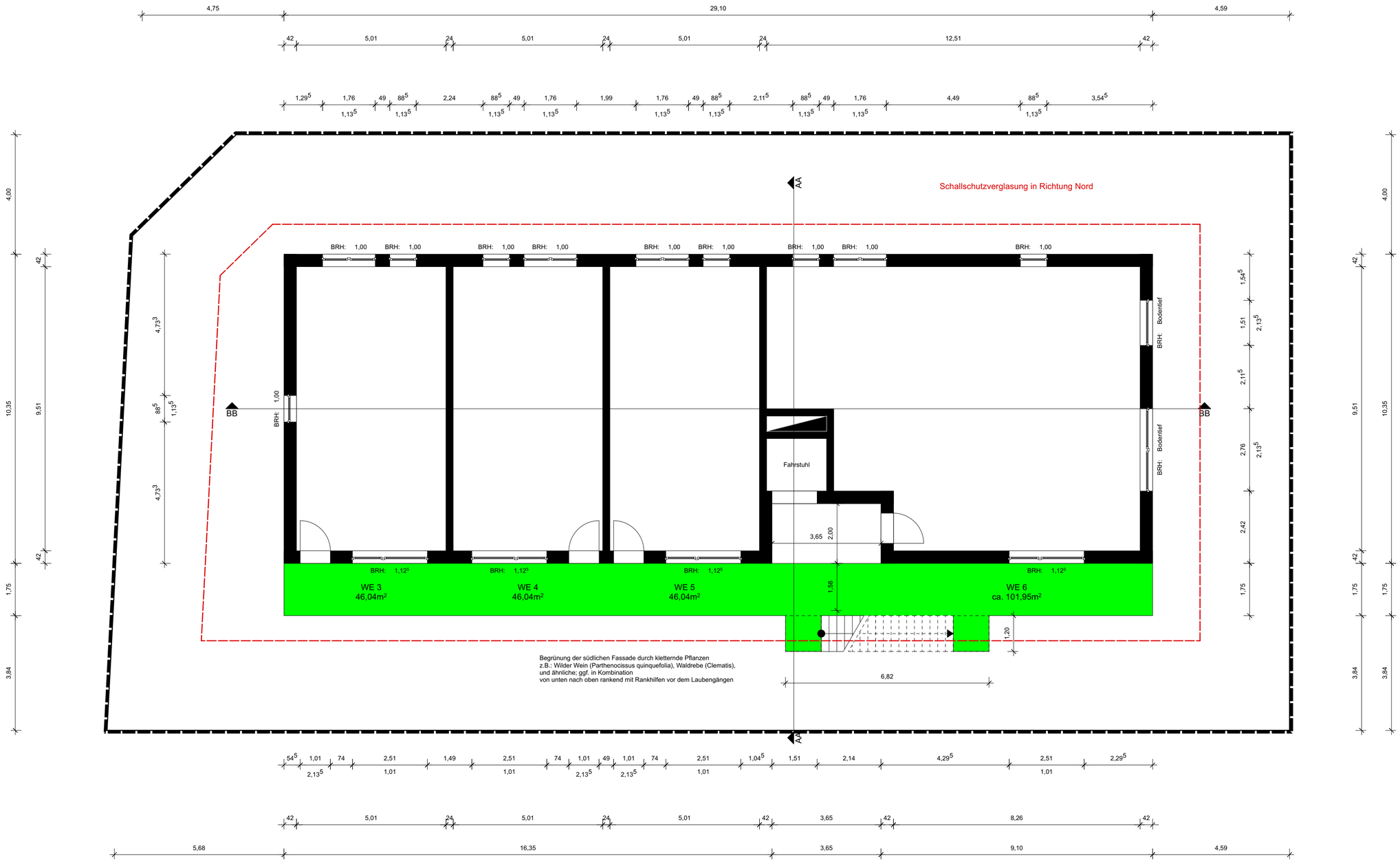
ALLE ANGEGEBENEN HÖHENKOTEN BEZIEHEN SICH AUF ± 0.00 = OK RD ERDGESCHOSS

RAUM *eins* architekten
Coldamer Straße 6, 26789 Leer,
T 049199756835, F 049199756830, M 01783105406, buero@raumeins.eu

| INDEX | ÄNDERUNG \| ERGÄNZUNG | DATUM | NAME |
|---|---|---|---|
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |

| | |
|---|---|
| M 13 Pennacchia WHV (PROJEKTNUMMER) | M 13_1 1:100 (PLANNUMMER MAßSTAB) |
| GRUNDRISS (PLANBEZEICHNUNG) | M 13 (INDEX/DATUM) |
| Grundriss EG (BAUTEIL) | 08.02.2022 (PLANDATUM) nw (GEZ.) |
| Posener Straße 6, 26388 Wilhelmshaven (BAUORT) | |
| Errichtung eines Mehrparteienhauses (BAUVORHABEN) | (PLANVERFASSER) R. Geerdes |
| Angelo Pennacchia, Schwarzer Weg 19, 26802 Moormerland (BAUHERREN) | |
| RAUMeins Architekten, Coldamer Straße 6, 26789 Leer (ARCHITEKT) | |
| R. Geerdes (ENTWURF) | |

# 1. OBERGESCHOSS




| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche : | 775m² |
| GRZ 1 max. 0,50 : | 387m² |
| GRZ 1 gepl. 0,48 : | 374m² |
| GRZ 2 max. 0,70 : | 542m² |
| GRZ 2 gepl. 0,68 : | 526m² |
| GFZ 1,0 : | 775m² |
| | |
| aktuell bebaut (brutto) : | 256m² |
| aktuell versiegelt (Parken) : | 275m² |
| aktuell versiegelt gesamt : | 531m² |

| WA | III |
|---|---|
| 0,5 | (1,0) |
| | a |

| EMPFÄNGER | DATUM | INDEX |
|---|---|---|

DIESE ZEICHNUNG IST EIGENTUM DER ARCHITEKTEN UND DARF OHNE DEREN ZUSTIMMUNG WEDER GANZ NOCH IN TEILEN GEWERBLICH GENUTZT ODER DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN. ALLE MAßE SIND AM BAU SELBSTVERANTWORTLICH ZU NEHMEN UND ZU PRÜFEN, ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR BAUBEGINN DER BAULEITUNG ZU MELDEN. FUNDAMENTERDERPLÄNE, LEERROHRVERLEGEPLÄNE, STATIKPOSITIONSPLÄNE SOWIE DETAILHINWEISE SIND ZU BEACHTEN.

Grundlagenermittlung
und
Vorplanung

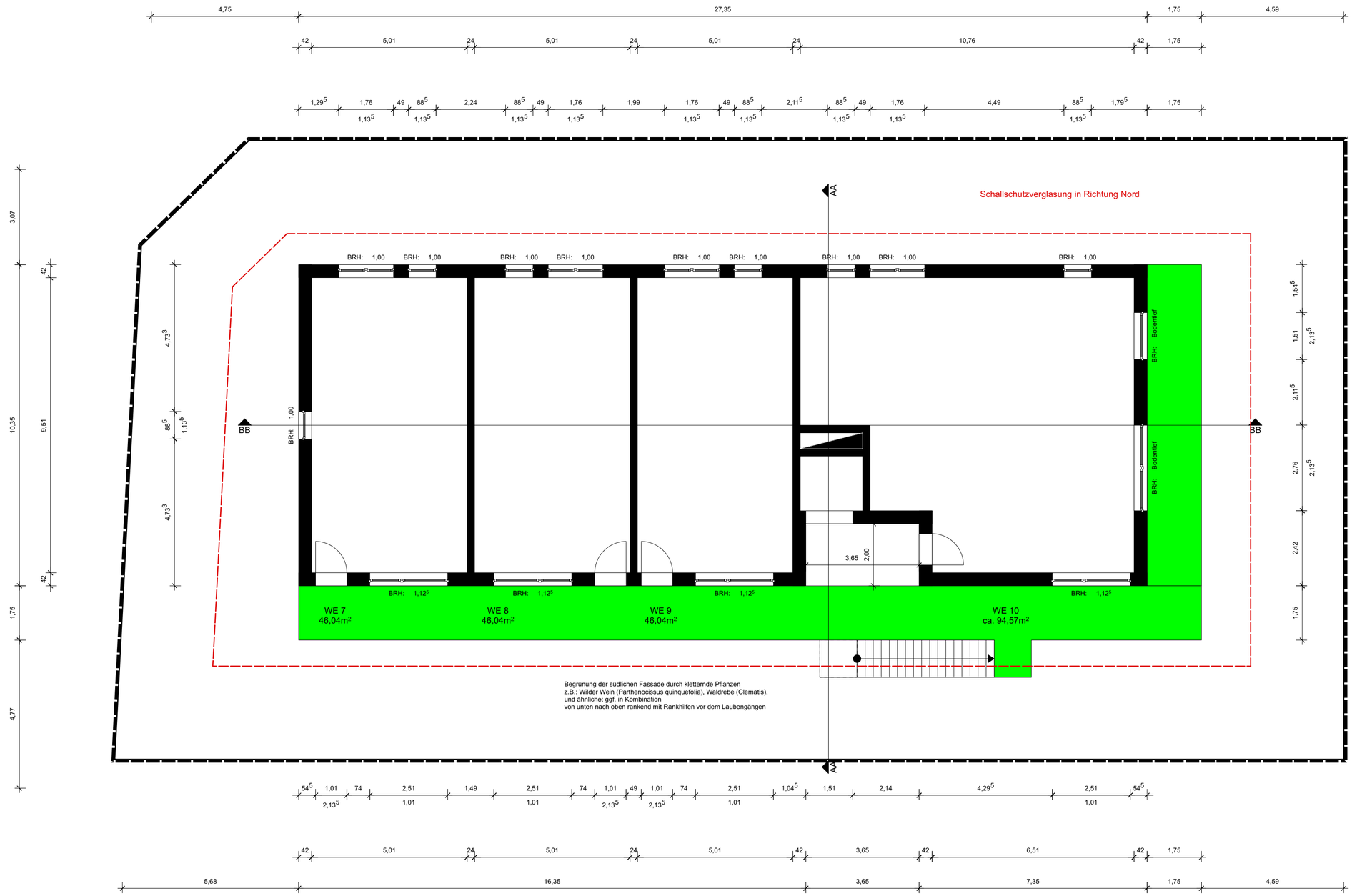
ALLE ANGEGEBENEN HÖHENKOTEN BEZIEHEN SICH AUF ± 0.00 = OK RD ERDGESCHOSS


RAUM *eins* architekten
Coldamer Straße 6, 26789 Leer,
T 049199756835, F 049199756830, M 01783105406, buero@raumeins.eu


| INDEX | ÄNDERUNG \| ERGÄNZUNG | DATUM | NAME |
|---|---|---|---|
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |

| | |
|---|---|
| M 13 Pennacchia WHV (PROJECTNUMMER) | M 13_2 1:100 (PLANNUMMER MASSTAB) |
| GRUNDRISS (PLANINHALT) | M 13 (INDEXNUMMER) |
| Grundriss 1. OG (BAUTEIL) | 08.02.2022 nw. (PLANDATUM GEZ) |
| Posener Straße 6, 26388 Wilhelmshaven (BAUORT) | |
| Errichtung eines Mehrparteienhauses (BAUVORHABEN) | PLANVERFASSER R. Geerdes |
| Angelo Pennacchia, Schwarzer Weg 19, 26802 Moormerland (BAUHERRIN) | |
| RAUMeins Architekten, Coldamer Straße 6, 26789 Leer (ARCHITEKT) | |
| R. Geerdes (ENTWURF) | |

# 2. OBERGESCHOSS




| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche : | 775m² |
| GRZ 1 max. 0,50 : | 387m² |
| GRZ 1 gepl. 0,48 : | 374m² |
| GRZ 2 max. 0,70 : | 542m² |
| GRZ 2 gepl. 0,68 : | 526m² |
| GFZ 1,0 : | 775m² |
| aktuell bebaut (brutto) : | 256m² |
| aktuell versiegelt (Parken) : | 275m² |
| aktuell versiegelt gesamt : | 531m² |

| WA | III |
|---|---|
| 0,5 | 1,0 |
| | a |

| EMPFÄNGER | DATUM | INDEX |
|---|---|---|

DIESE ZEICHNUNG IST EIGENTUM DER ARCHITEKTEN UND DARF OHNE DEREN ZUSTIMMUNG WEDER GANZ NOCH IN TEILEN GEWERBLICH GENUTZT ODER DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN. ALLE MAßE SIND AM BAU SELBSTVERANTWORTLICH ZU NEHMEN UND ZU PRÜFEN, ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR BAUBEGINN DER BAULEITUNG ZU MELDEN. FUNDAMENTERDERPLÄNE, LEERROHRVERLEGEPLÄNE, STATIKPOSITIONSPLÄNE SOWIE DETAILHINWEISE SIND ZU BEACHTEN.

Grundlagenermittlung
und
Vorplanung

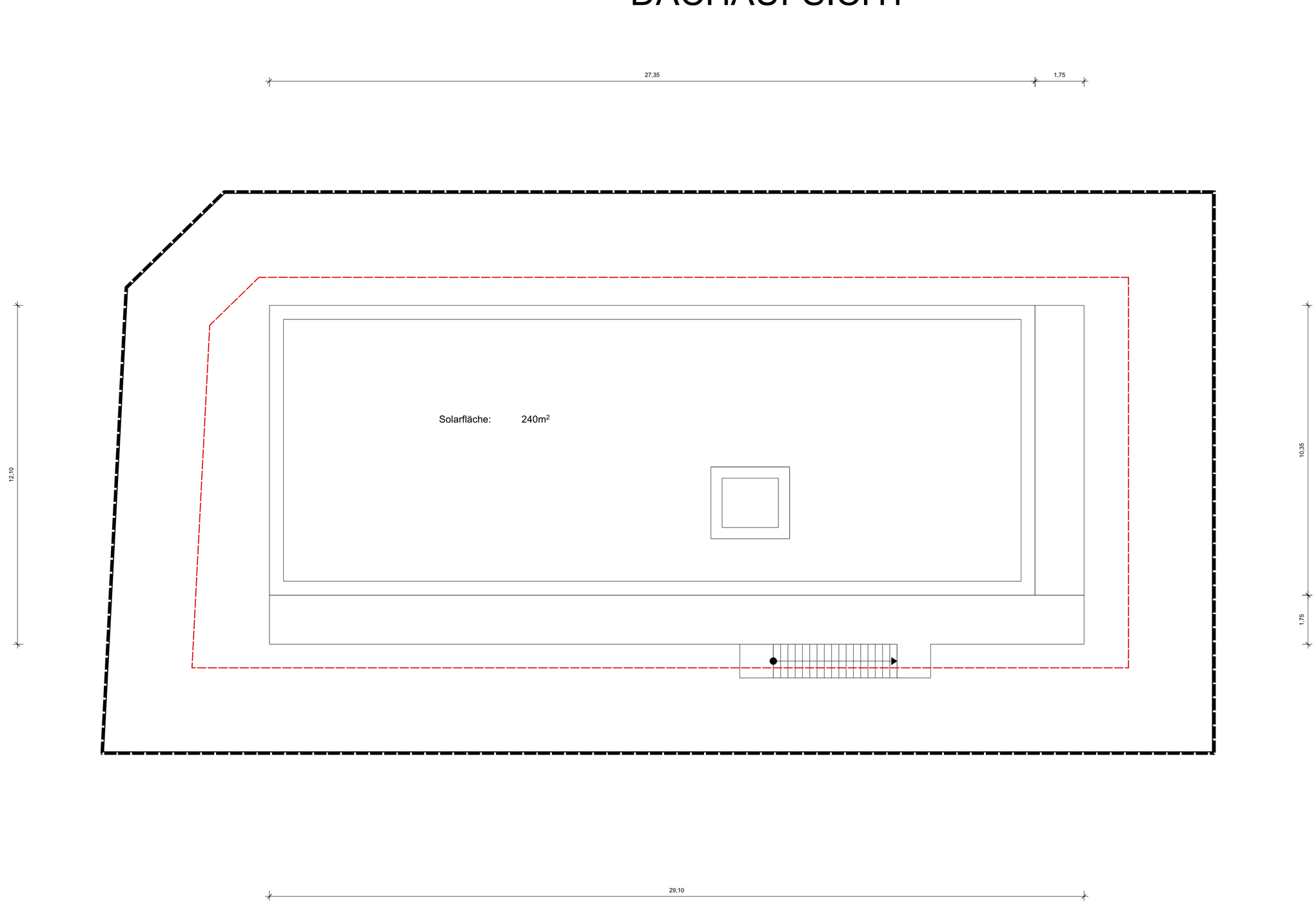
ALLE ANGEGEBENEN HÖHENKOTEN BEZIEHEN SICH AUF ± 0.00 = OK RD ERDGESCHOSS

RAUM *eins* architekten
Coldamer Straße 6, 26789 Leer,
T 049199756835, F 049199756830, M 01783105406, buero@raumeins.eu

| INDEX | ÄNDERUNG \| ERGÄNZUNG | DATUM | NAME |
|---|---|---|---|
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |

| | |
|---|---|
| M 13 Pennacchia WHV (PROJECTNUMMER) | M 13_3 1:100 (PLANNUMMER MAßSTAB) |
| GRUNDRISS (PLANINHALT) | M 13 (INDEXNUMMER) |
| Grundriss 2. OG (BAUTEIL) | 08.02.2022 rw/ (PLANDATUM GEZ) |
| Posener Straße 6, 26388 Wilhelmshaven (BAUORT) | |
| Errichtung eines Mehrparteienhauses (BAUVORHABEN) | PLANVERFASSER R. Geerdes |
| Angelo Pennacchia, Schwarzer Weg 19, 26802 Moormerland (BAUHERRIN) | |
| RAUMeins Architekten, Coldamer Straße 6, 26789 Leer (ARCHITEKT) | |
| R. Geerdes (ENTWURF) | |

# DACHAUFSICHT




| WA | III |
|---|---|
| 0,5 | 1,0 |
| | a |

| EMPFÄNGER | DATUM | INDEX |
|---|---|---|
| | | |

DIESE ZEICHNUNG IST EIGENTUM DER ARCHITEKTEN UND DARF OHNE DEREN ZUSTIMMUNG WEDER GANZ NOCH IN TEILEN GEWERBLICH GENUTZT ODER DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN. ALLE MAÄE SIND AM BAU SELBSTVERANTWORTLICH ZU NEHMEN UND ZU PRÜFEN, ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR BAUBEGINN DER BAULEITUNG ZU MELDEN. FUNDAMENTERDERPLÄNE, LEERROHRVERLEGEPLÄNE, STATIKPOSITIONSPLÄNE SOWIE DETAILHINWEISE SIND ZU BEACHTEN.

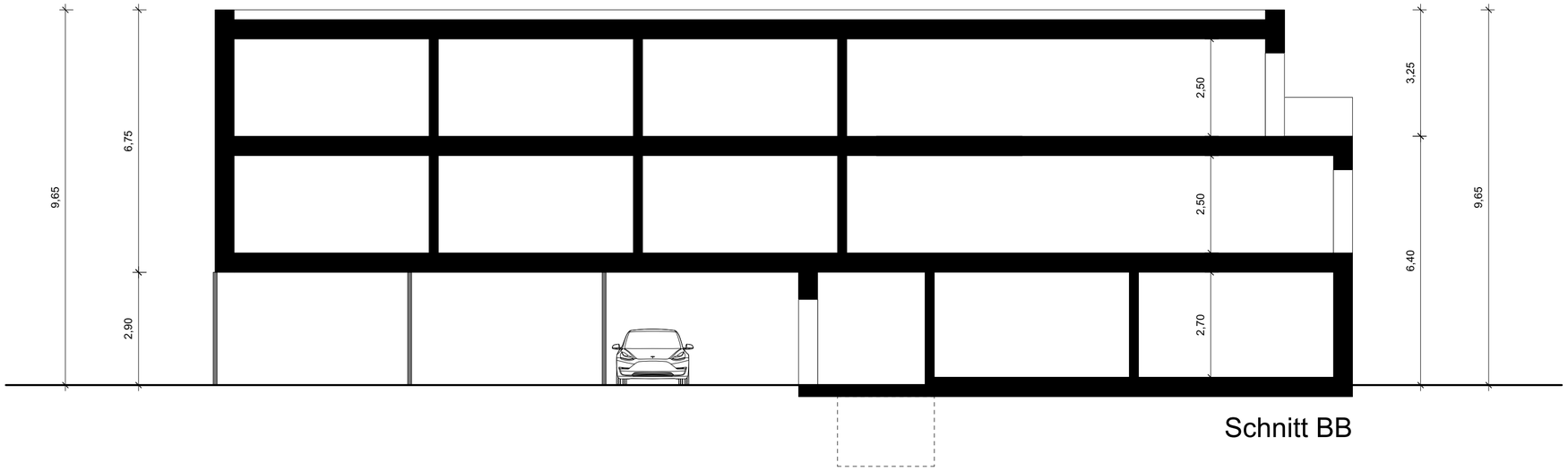
Grundlagenermittlung
und
Vorplanung

ALLE ANGEGEBENEN HÖHENKOTEN BEZIEHEN SICH AUF ± 0.00 = OK RD ERDGESCHOSS

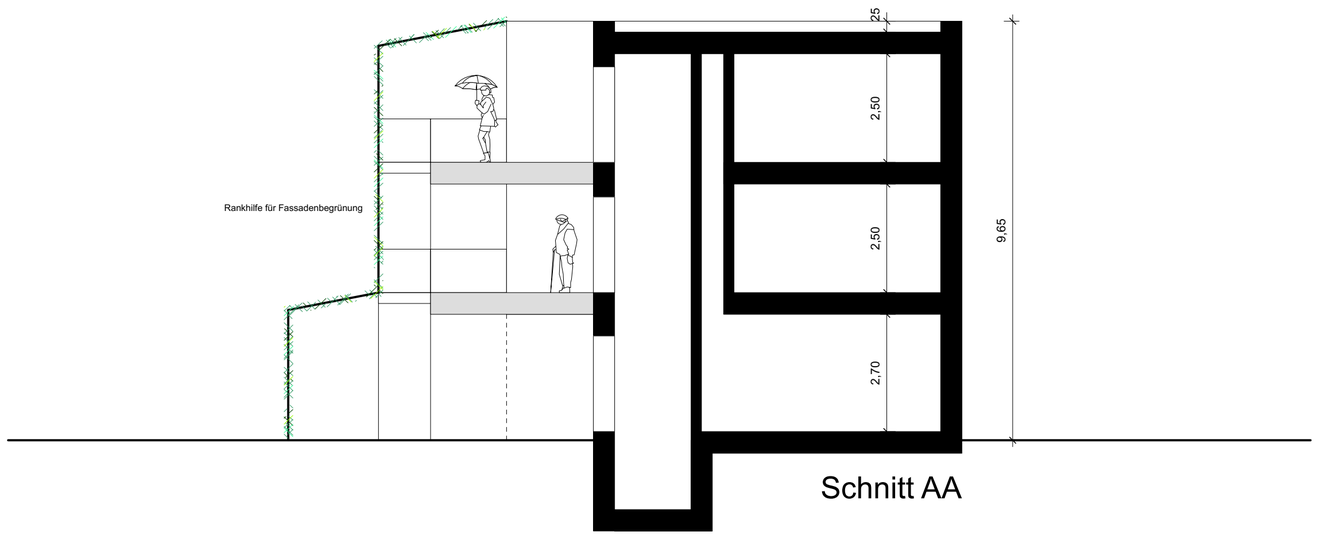
RAUM *eins* architekten
**Coldamer Straße 6, 26789 Leer,**
**T 049199756835, F 049199756830, M 01783105406, buero@raumeins.eu**

| INDEX | ÄNDERUNG \| ERGÄNZUNG | DATUM | NAME |
|---|---|---|---|
| X | X | X | X |
| X | X | X | X |
| X | X | X | X |
| X | X | X | X |
| X | X | X | X |
| X | X | X | X |
| X | X | X | X |
| X | X | X | X |

| | |
|---|---|
| M 13 Pennacchia WHV<br>PROJECTNUMMER | M 13_4 1:100<br>PLANNUMMER MAASTAB |
| DACHAUFSICHT<br>PLANINHALT | M 13<br>INDEXNUMMER |
| Dach<br>BAUTEIL | 07.12.2021 nw<br>PLANDATUM GEZ |
| Posener Straße 6, 26388 Wilhelmshaven<br>BAUORT | |
| Errichtung eines Mehrparteienhauses<br>BAUVORHABEN | PLANVERFASSER<br>R. Geerdes |
| Angelo Pennacchia, Schwarzer Weg 19, 26802 Moormerland<br>BAUHERREN | |
| RAUMeins Architekten, Coldamer Straße 6, 26789 Leer<br>ARCHITEKT | |
| R. Geerdes<br>ENTWURF | |




Schnitt BB




Schnitt AA

| EMPFÄNGER | DATUM | INDEX |
|---|---|---|
| | | |

DIESE ZEICHNUNG IST EIGENTUM DER ARCHITEKTEN UND DARF OHNE DEREN ZUSTIMMUNG WEDER GANZ NOCH IN TEILEN GEWERBLICH GENUTZT ODER DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN.
ALLE MAßE SIND AM BAU SELBSTVERANTWORTLICH ZU NEHMEN UND ZU PRÜFEN, ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR BAUBEGINN DER BAULEITUNG ZU MELDEN. FUNDAMENTERDERPLÄNE, LEERROHRVERLEGEPLÄNE, STATIKPOSITIONSPLÄNE SOWIE DETAILHINWEISE SIND ZU BEACHTEN.

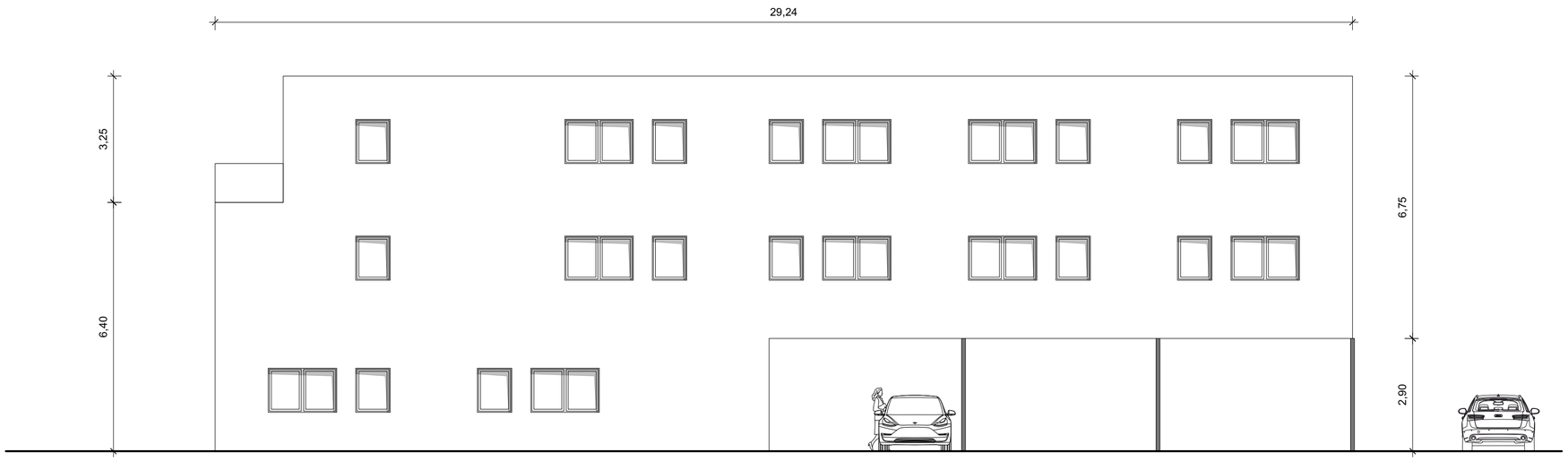
Grundlagenermittlung
und
Vorplanung

ALLE ANGEGEBENEN HÖHENKOTEN BEZIEHEN SICH AUF ± 0.00 = OK RD ERDGESCHOSS

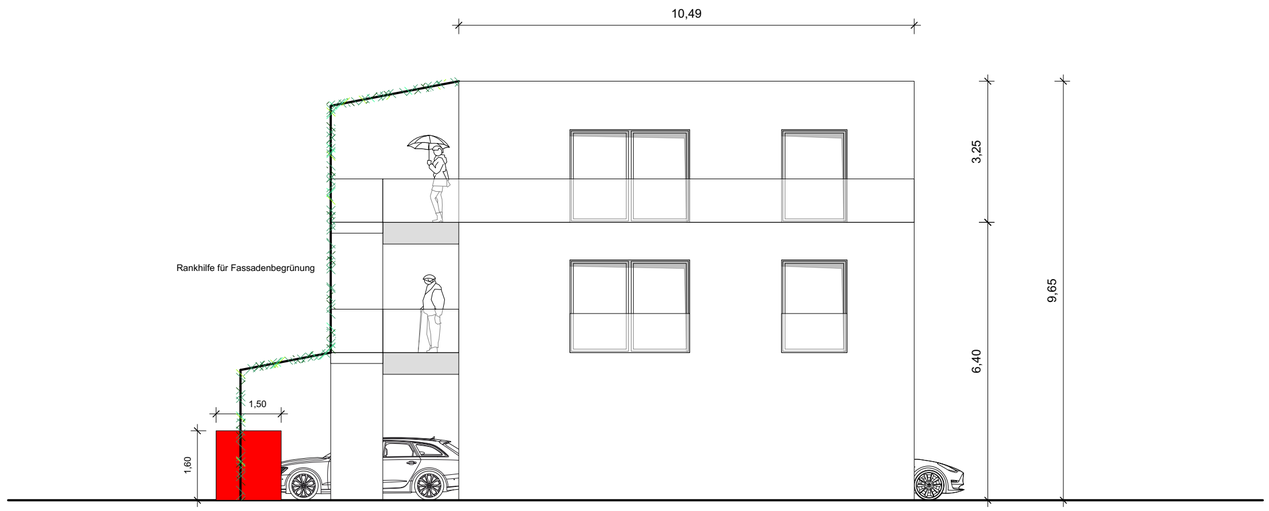
RAUM *eins* architekten
**Coldamer Straße 6, 26789 Leer,**
**T 049199756835, F 049199756830, M 01783105406, buero@raumeins.eu**

| INDEX | ÄNDERUNG \| ERGÄNZUNG | DATUM | NAME |
|---|---|---|---|
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |

| | |
|---|---|
| M 13 Pennacchia WHV<br>PROJEKTNUMMER | M 13_7 1:100<br>PLANNUMMER MASSSTAB |
| SCHNITTE<br>PLANINHALT | M 13<br>INDEXNUMMER |
| Schnitt AA, BB<br>BAUTEIL | 07.12.2021 nw<br>PLANDATUM GEZ |
| Posener Straße 6, 26388 Wilhelmshaven<br>BAUART | |
| Errichtung eines Mehrparteienhauses<br>BAUVORHABEN | PLANVERFASSER<br>R. Geerdes |
| Angelo Pennacchia, Schwarzer Weg 19, 26802 Moormerland<br>BAUHERREN | |
| RAUMeins Architekten, Coldamer Straße 6, 26789 Leer<br>ARCHITEKT | |
| R. Geerdes<br>ENTWURF | |




Ansicht Nord




Ansicht Ost

| EMPFÄNGER | DATUM | INDEX |
|---|---|---|
| | | |

DIESE ZEICHNUNG IST EIGENTUM DER ARCHITEKTEN UND DARF OHNE DEREN ZUSTIMMUNG WEDER GANZ NOCH IN TEILEN GEWERBLICH GENUTZT ODER DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN.
ALLE MAßE SIND AM BAU SELBSTVERANTWORTLICH ZU NEHMEN UND ZU PRÜFEN, ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR BAUBEGINN DER BAULEITUNG ZU MELDEN. FUNDAMENTERDERPLÄNE, LEERROHRVERLEGEPLÄNE, STATIKPOSITIONSPLÄNE SOWIE DETAILHINWEISE SIND ZU BEACHTEN.

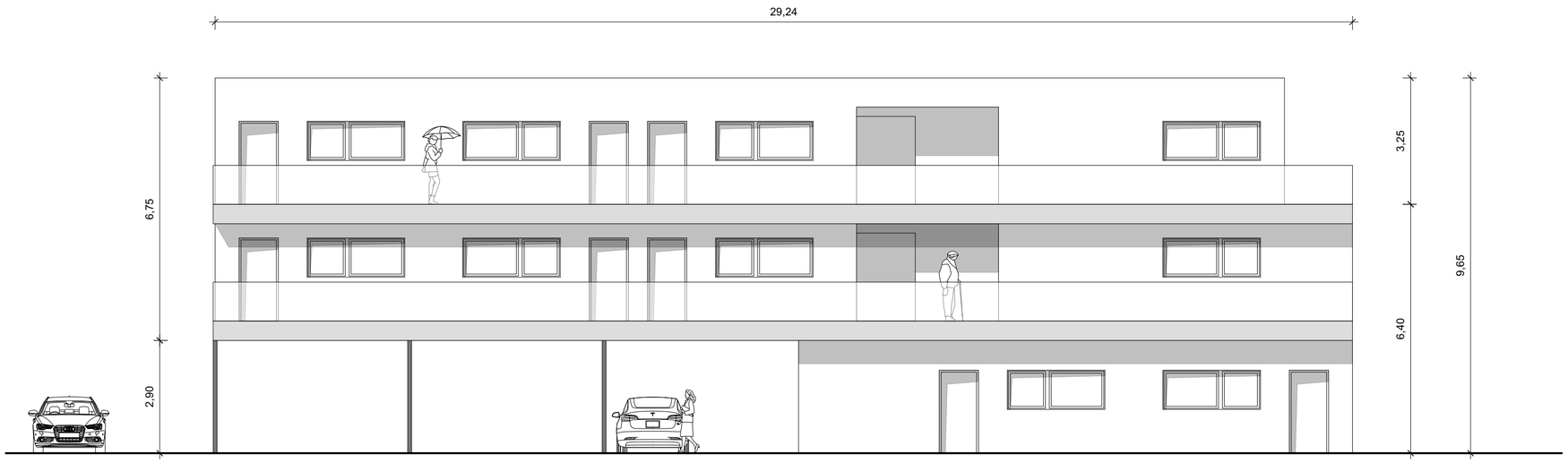
Grundlagenermittlung
und
Vorplanung

ALLE ANGEGEBENEN HÖHENKOTEN BEZIEHEN SICH AUF ± 0.00 = OK RD ERDGESCHOSS

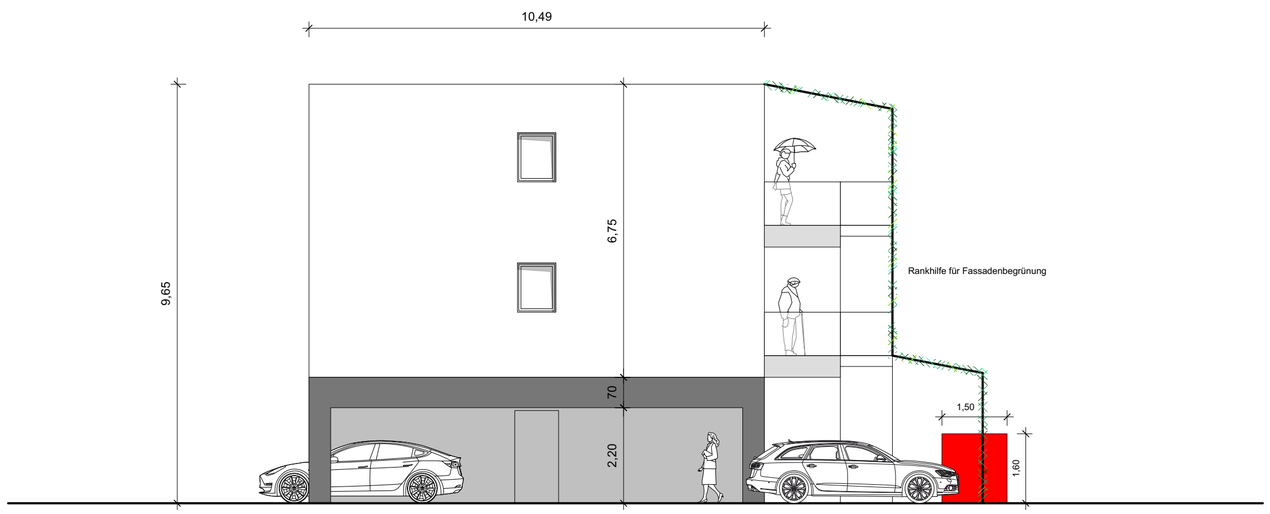
RAUM *eins* architekten
**Coldamer Straße 6, 26789 Leer,**
**T 049199756835, F 049199756830, M 01783105406, buero@raumeins.eu**

| INDEX | ÄNDERUNG \| ERGÄNZUNG | DATUM | NAME |
|---|---|---|---|
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |

| | |
|---|---|
| M 13 Pennacchia WHV<br>PROJECTNUMBER | M 13_5 1:100<br>PLANNUMBER MASSTAB |
| ANSICHTEN<br>PLANINHALT | M 13<br>INDEXNUMMER |
| Ansicht Nord, Ost<br>BAUTEIL | 13.01.2022 nw<br>PLANDATUM GEZ |
| Posener Straße 6, 26388 Wilhelmshaven<br>BAUART | |
| Errichtung eines Mehrparteienhauses<br>BAUVORHABEN | PLANVERFASSER<br>R. Geerdes |
| Angelo Pennacchia, Schwarzer Weg 19, 26802 Moormerland<br>BAUHERREN | |
| RAUMeins Architekten, Coldamer Straße 6, 26789 Leer<br>ARCHITEKT | |
| R. Geerdes<br>ENTWURF | |




Ansicht Süd




Ansicht West

| EMPFÄNGER | DATUM | INDEX |
|---|---|---|
| | | |

DIESE ZEICHNUNG IST EIGENTUM DER ARCHITEKTEN UND DARF OHNE DEREN ZUSTIMMUNG WEDER GANZ NOCH IN TEILEN GEWERBLICH GENUTZT ODER DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN.
ALLE MAßE SIND AM BAU SELBSTVERANTWORTLICH ZU NEHMEN UND ZU PRÜFEN, ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR BAUBEGINN DER BAULEITUNG ZU MELDEN. FUNDAMENTERDERPLÄNE, LEERROHRVERLEGEPLÄNE, STATIKPOSITIONSPLÄNE SOWIE DETAILHINWEISE SIND ZU BEACHTEN.

Grundlagenermittlung
und
Vorplanung

ALLE ANGEGEBENEN HÖHENKOTEN BEZIEHEN SICH AUF ± 0.00 = OK RD ERDGESCHOSS

RAUM *eins* architekten
Coldamer Straße 6, 26789 Leer,
T 049199756835, F 049199756830, M 01783105406, buero@raumeins.eu

| INDEX | ÄNDERUNG \| ERGÄNZUNG | DATUM | NAME |
|---|---|---|---|
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |
| x | x | x | x |

M 13 Pennacchia WHV — PROJECTNUMBER
M 13_6 — PLANNUMBER
1:100 — MASSSTAB
ANSICHTEN — PLANINHALT
M 13 — INDEXNUMMER
Ansicht Süd, West — BAUTEIL
07.12.2021 — PLANDATUM
nw — GEZ
Posener Straße 6, 26388 Wilhelmshaven — BAUORT
Errichtung eines Mehrparteienhauses — BAUVORHABEN
Angelo Pennacchia, Schwarzer Weg 19, 26802 Moormerland — BAUHERREN
RAUMeins Architekten, Coldamer Straße 6, 26789 Leer — ARCHITEKT
R. Geerdes — ENTWURF
PLANVERFASSER: R. Geerdes