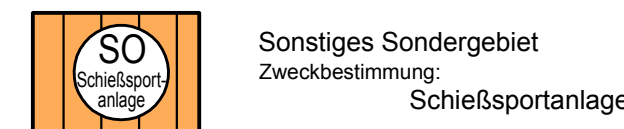


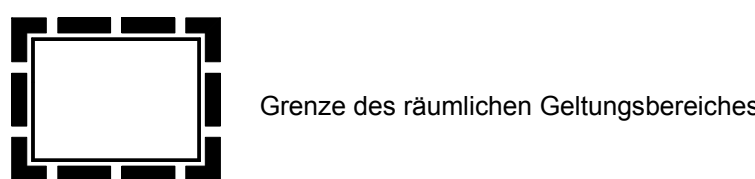
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 © 2019 LGLN
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Aurich · Katasteramt Wilhelmshaven
 Stand: 05.01.2019
 Bereitgestellt durch: Stadt Wilhelmshaven · Der Oberbürgermeister ·
 GEOINFORMATION · VERMESSUNG · STATISTIK

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



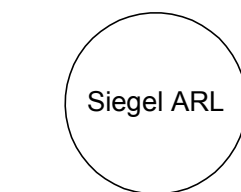
15. Sonstige Planzeichen



Die Genehmigung der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) wurde gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 20.05.2020 (Az.: ARLWE 21-21101-05000/80)

unter Auflagen / mit Maßgaben - erteilt.
 Von der Genehmigung ausgenommene räumliche oder sachliche Teile der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) sind in der Planzeichnung grün durchkreuzt.

Oldenburg, den 20.05.2019
 Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
 Im Auftrage



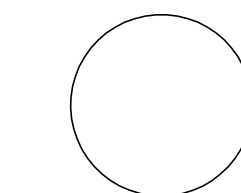
gez. Kusche

BEITRITTSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: _____) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Der Flächennutzungsplan hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.



Wilhelmshaven, den _____
 STADT WILHELMSHAVEN
 Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
 Im Auftrage

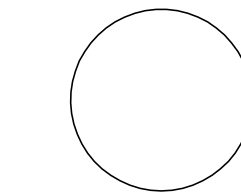
Fachbereichsleiter

BEKANNTMACHUNG UND WIRKSAMKEIT

Die Genehmigung der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) ist gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich durch Tageszeitung am _____ bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) wirksam geworden.

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamkeit der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) sind Verletzungen von Vorschriften gem. § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1-3 BauGB gegenüber der Stadt - nicht - geltend gemacht worden.

Wilhelmshaven, den _____
 STADT WILHELMSHAVEN
 Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
 Im Auftrage

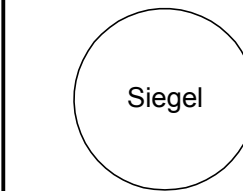


Fachbereichsleiter

PRÄAMBEL / AUSFERTIGUNG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der aktuellen Fassung, hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven diese Flächennutzungsplanänderung - bestehend aus der Planzeichnung - beschlossen.

Wilhelmshaven, den 18.12.2019
 STADT WILHELMSHAVEN
 Der Oberbürgermeister



gez. Feist

Oberbürgermeister

KARTENGRUNDLAGE: Liegenschaftskarte Maßstab: M 1:5000
 "Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 05.01.2019 www.lgl.niedersachsen.de

Herausgeber:



VERFAHRENSLEITUNG

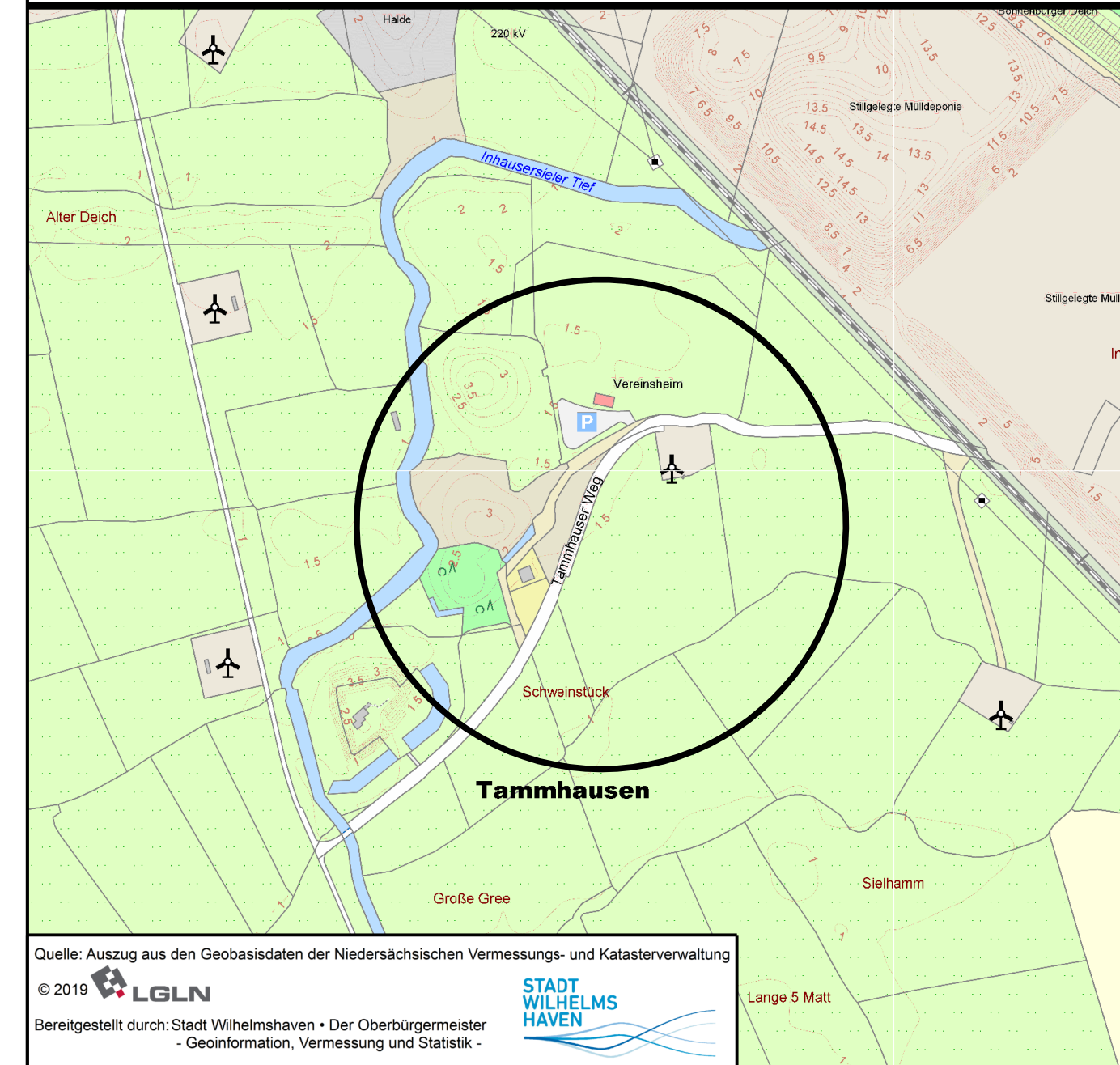
Das Verfahren zur 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) wurde ausgeführt vom **Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung**

Wilhelmshaven, den 18.12.2019
 STADT WILHELMSHAVEN
 Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
 Im Auftrage

gez. Amerkamp gez. Dr. Hofbauer/ gez. Dirks gez. Gieselmann gez. Leinert
 Fachbereichsleiter ATL/Sachbearbeiter Plan gezeichnet Stadtrat

VERFAHRENSSCHRIITTE

Verfahrensschritte	Datum
Aufstellungsbeschluss	26.04.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	13.11. - 24.11.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	06.11.2017 - 06.12. 2017
Entwurfsbeschluss / Beschluss über die öffentliche Auslegung	20.03.2019
1. Öffentliche Auslegung (fehlerhaft)	09.04.2019 - 10.05.2019
2. Öffentliche Auslegung (Wiederholung) gem. § 3 (2) BauGB	23.07.2019 - 23.08.2019
Feststellungsbeschluss	20.11.2019
Wirksamkeit	06.06.2020



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 © 2019 LGLN
 Bereitgestellt durch: Stadt Wilhelmshaven · Der Oberbürgermeister ·
 - Geoinformation, Vermessung und Statistik -

**80. Änderung
 des Flächennutzungsplanes von 1973
 - Tammhausen -**

Maßstab: 1 : 5.000	Bearbeitung: Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH	Prüfung: Dirks
F-Plan-Kennung:	Blattgröße: ca 765 x 300	0,25 m²
80 . AE	Stand: 21.10.2019	Endfassung