

Mietbescheinigung

zur Vorlage bei der Wohngeldbehörde

(Bitte vollständig ausfüllen)

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 23 Abs. 3 Wohngeldgesetz

Hiermit wird bescheinigt, dass

Herr / Frau _____ in _____ Wilhelmshaven
(Name, Vorname)

im Hause _____ eine Wohnung im
(Straße, Hausnummer)

- | | | |
|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> __ Erdgeschoss | <input type="checkbox"/> rechts | <input type="checkbox"/> als Hauptmieter/in |
| <input type="checkbox"/> __ Obergeschoss | <input type="checkbox"/> Mitte | <input type="checkbox"/> als mietähnlich nutzungsberechtigte Person |
| <input type="checkbox"/> __ Dachgeschoss | <input type="checkbox"/> links | |

bewohnt.

Der/Die Mieter/in / mietähnlich nutzungsberechtigte Person/en
oder die zu seinem/ihrem Haushalt rechnenden Mitglieder haben die Wohnung

bezogen am _____ .

In der Wohnung wohnen _____ Personen.

Angaben über die Wohnung

1. Die Wohnung hat ___ Zimmer, Küche, Bad/Duschraum.

2. Die Wohnung hat eine **Gesamtfläche** von _____ m²

3. Wird ein Teil der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? nein ja _____ m²

4. Wird ein Teil der Gesamtfläche der Wohnung einem anderen entgeltlich oder unentgeltlich zum Gebrauch überlassen? nein ja _____ m²

5. Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert u. unterliegt sie deshalb einer Mietpreisbindung? nein ja (nach d. II. Wohnungsbaugesetz)
ja (nach d. Wohnraumförderungsgesetz)
ja (nach d. Nds. Wohnraumfördergesetz)

Angaben zur Miete

Die Miete/das Nutzungsentgelt beträgt einschließlich der Nebenkosten (z.B. Umlagen, Zuschläge u.ä.) **seit** _____ **mtl.** _____ **Euro.**

In dem Mietbetrag sind folgende Kosten/Gebühren enthalten:

- | | |
|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizung | in Höhe v. mtl _____ € |
| <input type="checkbox"/> Immissionsmessung | in Höhe v. mtl _____ € |
| <input type="checkbox"/> Thermenwartung | in Höhe v. mtl _____ € |
| <input type="checkbox"/> Warmwasser/Fernwarmwasser | in Höhe v. mtl _____ € |
| <input type="checkbox"/> Haushaltsenergie | in Höhe v. mtl _____ € |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Zuschläge (z.B. Garage/Carport/Stellplatz) | in Höhe v. mtl _____ € |

Besteht mit dem/der Mieter/in eine einvernehmliche oder gerichtliche Mietminderung?

ja nein

Der / Die Mieter / in steht in einem keinem **Verwandtschaftsverhältnis** zu mir.
Mieteinnahmen sind in der genannten Höhe vorhanden (das Finanzamt hat Auskünfte auf Verlangen der
Wohngeldbehörde gemäß §§ 3 ff SGB Zehntes Buch zu geben).

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsch gemachte Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 StGB nach sich ziehen.

Unterschrift des / der Hauseigentümers/-in /Hausverwaltung

Name/Firma _____ Ort, Datum _____

Straße _____

Ort _____

Telefon _____

(Unterschrift des/der Vermieters/in/Hausverwalters/in)

Bei Untermietverhältnis zusätzlich

(Nur vom Wohnungsinhaber / von der Wohnungsinhaberin des untervermieteten Wohnraums auszufüllen)

Untermieter/Untermieterin (Name, Vorname) _____

Besteht zwischen Antragstellerin/Antragsteller und Untermieter/Untermieterin ein Verwandtschaftsverhältnis? ja nein

Das Untermietverhältnis besteht seit _____ Datum _____

ist unbefristet ist befristet bis zum _____ Datum _____

Der untervermietete Wohnraum verfügt insgesamt über _____ Wohnräume und hat eine Wohnfläche von _____ m²

Für die Wohnraumnutzung sind durch die Untermieterin/den Untermieter insgesamt zu zahlen monatlich: _____ €

In der Untermiete sind folgende Nebenkosten enthalten:

<input type="checkbox"/> Heizung	in Höhe v. mtl. _____ €
<input type="checkbox"/> Warmwasser	in Höhe v. mtl. _____ €
<input type="checkbox"/> Stromkosten	in Höhe v. mtl. _____ €
<input type="checkbox"/> Thermenwartung	in Höhe v. mtl. _____ €
<input type="checkbox"/> Immissionsmessung	in Höhe v. mtl. _____ €
<input type="checkbox"/> Garage/Carport/Stellplatz	in Höhe v. mtl. _____ €
<input type="checkbox"/> Sonstiges _____	in Höhe v. mtl. _____ €

Hinweis: Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen
Sie diese nur anzukreuzen. Es werden dann die dafür vorgesehenen Pauschbeträge abgesetzt.

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsch gemachte Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 StGB nach sich ziehen.

Unterschrift des/der Wohnungsinhaber/in bei Untermietverhältnis

Wilhelmshaven, den _____

(Unterschrift des Hauptmieters)